

Số: 107/TB-CCTHADS

Ninh Hòa, ngày 31 tháng 3 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 20; Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2020, năm 2022;

Căn cứ Bản án số 60/2022/DSST ngày 26 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 480/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa thông báo về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản kê biên:

**\*Tên người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Địa chỉ: số 64 đường 16/7 phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

**\*Tên tài sản Thẩm định giá:** Tài sản kê biên Thẩm định giá để thi hành án.

Tài sản kê biên gồm:

1/ 01(Một) ngôi nhà một tầng nhà có cấu trúc tường gạch, mái lợp tôn, nền gạch men + nền xi măng, cửa gỗ + tôn, có hệ thống vệ sinh hoàn chỉnh.

2/ 01(một) mái che có kết cấu cột kèo sắt, mái lợp tôn nền xi măng

3/ 01(một) cổng trụ gạch, cánh sắt hình.

4/ 01(một) tường rào, trụ bê tông cốt thép +trụ gạch, lưới B40.

5/ 01( một) Quyền sử dụng đất tại thửa đất 306, tờ bản đồ số 2, diện tích 294m<sup>2</sup> (Trong đó Đất ở nông thôn có 80m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng lâu dài; Đất trồng cây lâu năm 202m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng tháng 10/2043; Đất Lưu không 12m<sup>2</sup> không cấp) bản đồ địa chính xã Ninh Phú, địa chỉ thửa đất thôn Hội Phú Bắc 1, xã Ninh Phú, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR898215, số vào sổ cấp GCN: CH00917 do Ủy ban nhân dân thị xã Ninh Hòa cấp ngày 22/4/2014 cho ông Phan Văn Điệp và bà Trần Thị Lệ Thu.

**\* Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

- Phương án thẩm định khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp;



- Có Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động của Chi nhánh thẩm định giá do sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp

- Có Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do Bộ tài chính cấp trong nội dung phải ghi nhận có Chi nhánh thẩm định giá tại tỉnh Khánh Hòa, trụ sở chính, người đứng đầu là Giám đốc Chi nhánh;

- Giám đốc Chi nhánh phải là Thẩm định viên( phải có thẻ thẩm định viên của Giám đốc Chi nhánh) theo đúng qui định tại khoản 2 Điều 41 Luật giá.

- Các Tổ chức thẩm định giá phải gửi hồ sơ với các tiêu chí nêu trên cho Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa trong thời hạn thông báo.

**\* Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

- Thời gian nhận hồ sơ: 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa, địa chỉ: Số 64 đường 16/7 phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa; liên hệ qua số điện thoại: 0258.3844778 để được hướng dẫn chi tiết.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết để liên hệ nộp hồ sơ.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Khánh Hòa(đề đang trang TTĐT);
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Trọng Đại**